

附件 C

選民資訊文件

休斯頓獨立學區- 提案 A

- [] 贊成) 休士頓獨立學區發行 3,960,000,000 美元的校舍債券用於建造新
) 學校大樓及翻修和擴建現有學校大樓（包括此類學校大樓的安
) 全保障基礎設施），購買學校大樓必要的場地並徵收足以支付
) 債券本金和利息以及與債券相關的任何信貸協議費用之稅額。
[] 反對) 這將提高財產稅。

1. 待授權債務證券之本金	\$3,960,000,000
2. 待授權債務證券之估計利息	\$4,429,342,063
3. 待授權債務證券須及時全額償清之本金與利息之估計總額	\$8,389,342,063
4. 學區所有未償債務證券之本金*	\$1,773,440,000
5. 學區所有未償債務證券之估計剩餘利息*	\$664,414,866
6. 學區所有未償債務證券須及時全額償清之本金與利息之估計總額*	\$2,437,854,866
7. 根據本學區管理機構所作假設，對本學區內估定價格達 100,000 美元之自住宅地所徵收稅額之估計年度增加上限。若經核准，該稅額將用於償清待授權的債務證券	\$0
8. 學區認為與說明前述資訊有關或必要之其他資訊	請參見下方所列主要假設。

*截至學區債券選舉令獲採納之日。

上述聲明之主要假設：

[頁面其餘部分刻意留空。]

(1) 假設的學區債務證券之攤銷，包括未償債務證券與擬議債務證券：

授權	改善		技術	總額
	\$ 3,960,000,000		\$ 440,000,000	\$ 4,400,000,000
日曆年	現有債務費	提案 A 債務費*	提案 B 債務費*	總債務費*
2026	\$ 197,411,499	\$ 193,920,891	\$ 13,761,638	\$ 405,094,027
2027	133,601,437	218,945,419	51,956,150	404,503,006
2028	159,951,868	202,872,866	47,415,412	410,240,146
2029	133,588,660	234,536,206	68,458,941	436,583,808
2030	164,181,426	209,242,122	74,474,816	447,898,364
2031	168,173,854	209,149,431	71,890,516	449,213,802
2032	162,291,449	209,081,900	72,326,554	443,699,903
2033	139,228,114	237,712,341	58,822,716	435,763,171
2034	114,555,832	254,701,200	44,132,602	413,389,634
2035	91,323,463	273,221,919	26,161,931	390,707,313
2036	85,513,250	288,655,544		374,168,794
2037	90,637,463	288,647,731		379,285,194
2038	84,524,063	288,657,181		373,181,244
2039	82,981,263	288,655,125		371,636,388
2040	67,358,575	288,649,938		356,008,513
2041	67,304,275	288,650,425		355,954,700
2042	35,369,425	288,650,994		324,020,419
2043	6,262,750	288,651,625		294,914,375
2044	-	288,646,350		288,646,350
2045	-	288,652,706		288,652,706
2046	-	288,652,025		288,652,025
2047	-	288,654,550		288,654,550
2048	-	288,649,163		288,649,163
2049	-	288,648,263		288,648,263
2050	-	288,647,494		288,647,494
2051	-	288,655,738		288,655,738
2052	-	288,650,519		288,650,519
2053	-	288,647,738		288,647,738
2054	-	288,655,725		288,655,725
2055	-	288,651,188		288,651,188
2056	-	189,136,550		189,136,550
2057	-	126,353,950		126,353,950
2058	-	57,437,250		57,437,250
總額	\$ 1,984,258,664	\$ 8,389,342,063	\$ 529,401,276	\$ 10,903,002,003

*僅供說明用；初步資料，隨時可能變更。假設於 2025、2026、2027 與 2028 年發行。

- (2) 估計學區內未來估定價格之假設變化如下：假設 2025 年估定價格增加 0.64%，且其後估定價格每年增加 1.00%。
- (3) 假設擬議債務證券之各系列均有永久學校資金保證。
- (4) 待發行債務證券之假設利率為：5.50%。
- (5) 假設在 2025、2026、2027 與 2028 年發行 4 次債券。
- (6) 假設 4 次債券之發行期限均為 30 年。
- (7) 假設本州規定 100,000 美元宅地免稅。
- (8) 假設宅地不符合特別免稅資格，包含但不限於本州規定的 (a) 老年人與身心障礙者 10,000 美元宅地免稅（納稅額上限根據屋主獲得免稅之年的納稅額而定），以及 (b) 向身心障礙退伍軍人及其家庭、陣亡軍人之生存配偶，和值勤時殉職或受致命傷害的先遣急救員之生存配偶等人提供之宅地免稅。
- (9) 若滿足前述假設，則學區預計無需提高稅率即可支付根據提案 A 所發行債券之債務費。因此，若經核准，預期為償清債務證券而對自住宅地所徵收稅額之估計年度增加上限為 0.00 美元。然而，當學區發行債務證券時，必須徵收額外財產稅以支付債務證券之債務費。因此，《德州教育法》第 45.003 節規定，無論對稅率的預計影響為何，所有學區債券提案選票上都需包含以下聲明：「這將提高財產稅」。

本選民資訊文件包含的估計 (i) 係根據特定假設（包括上務所列主要假設，以及關於債券發行時通行市場與經濟狀況之假設）及學區財務顧問之預測得出，(ii) 可能會有變化，前提是證券發行時的實際情況、環境與狀況與該假設和預測有所差異，(iii) 僅為滿足《德州政府法》第 1251.052 節之要求而提供，且 (iv) 其無意（且明確不會）與選民簽訂合約，或限制學區根據學區之債券選舉令所提交提案發行債券的權力。